

# Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	1	0	0	0	–	M	S	K	0	0	2	0	7	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**заявления ЗАО «Мангала»**

**от 22 июня 2016 г. № 20ВХ-59164/ГПЗУ**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Химки**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

**50:10:0010121:63**

Описание местоположения границ земельного участка:

**обл. Московская, г. Химки, в районе Ленинградского шоссе, ул. Панфилова, пр. проезда № 6010, Куркинского шоссе и МКАД**

Площадь земельного участка:

**0,3571 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

**объект располагается в границах земельного участка**

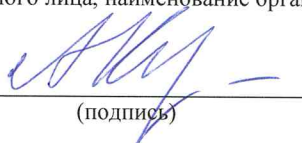
План подготовлен:

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

**07. 2016**

(дата)



(подпись)

**Кузьмина А.А.**

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

**22. 07. 2016**

(дата)

Утвержден:

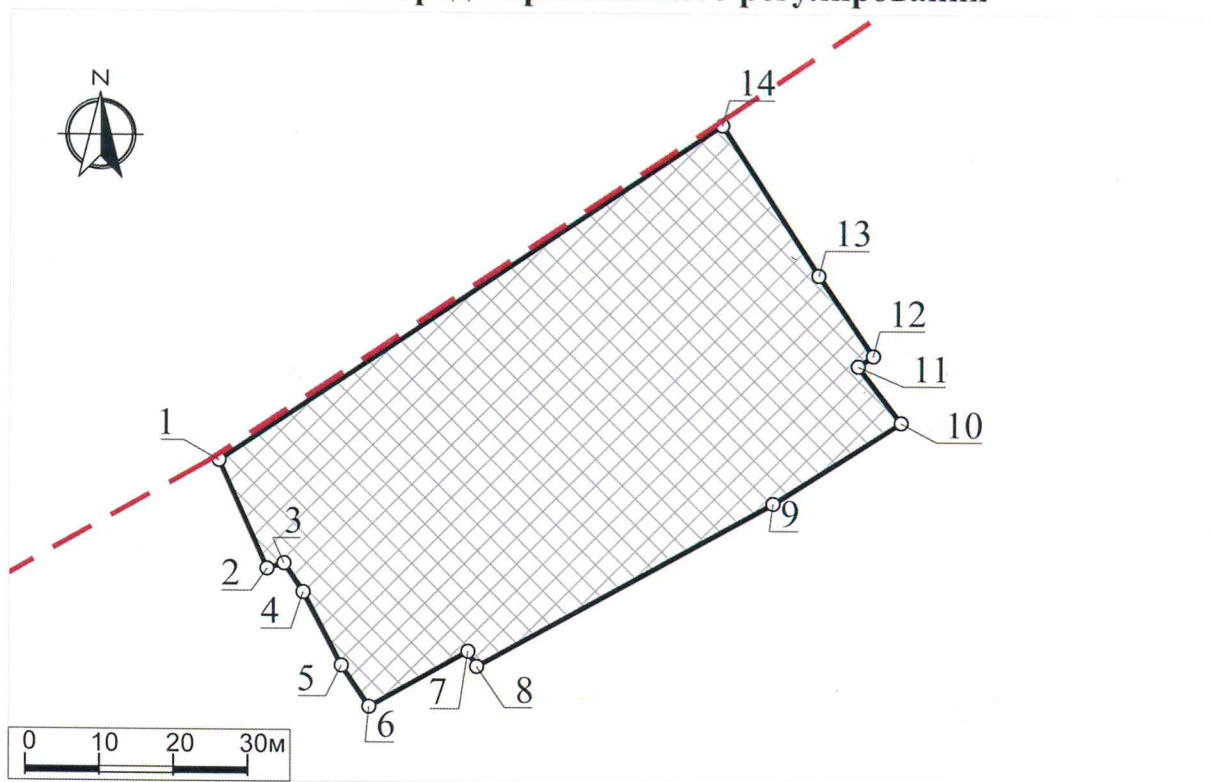
**распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области**

**от 22. 07. 2016**





**№ Г 6 3 / 2 2 9 5**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

# 1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



## Условные обозначения

-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница земельного участка
-  линия застройки
-  номер поворотной точки границ земельного участка

## Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ Поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	483736.67	2184080.17
2	483722.13	2184086.67
3	483722.85	2184088.95
4	483719.00	2184091.53
5	483709.17	2184096.68
6	483703.69	2184100.40
7	483711.16	2184113.73
8	483709.13	2184114.93
9	483731.13	2184154.68
10	483742.12	2184171.87
11	483749.70	2184166.07
12	483751.08	2184168.09
13	483761.81	2184160.75
14	483781.87	2184147.74

Площадь земельного участка - 0,3571 га.

- 1.Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2.Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".
- 3.При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций
- 4.Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях. на планируемый объект.
- 5.Параметры разрешенного строительства см. п. 2 текстовой части.

Разработано в М 1:1000.



**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков



## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

### *Правила землепользования и застройки не утверждены*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

#### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

*Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Шереметьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства с собственником аэродрома.*

*Земельный участок расположен вблизи улицы: Юбилейный проспект. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством. \**

*Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 16.04.2013 № 318 «Об утверждении Проекта планировки территории жилого микрорайона 1А «Юбилейный» городского округа Химки Московской области с проектом межевания в его составе в границах: ул. Панфилова – Куркинское шоссе – ул. Горшина – Юбилейный проспект».*

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*общественные здания;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*не установлены;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (объектов) с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

*Размещение объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.*

Назначение объекта капитального строительства:

№

-  
(согласно чертежу град. плана)

*В соответствии с п. 2.1*

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: *не установлено*;  
или предельная высота зданий, строений, сооружений: *не установлена*.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *не установлен*.

2.2.4. Иные показатели:

*Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.*

*Подготовку проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.*

*Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1188/52.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,  
Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

*1*

(согласно чертежу)

*Объект незавершенного строительства*

(назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 50:10:00:0010121:3198 от 21.09.2015  
(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_

*отсутствуют*

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)



**4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка**

(ненужное зачеркнуть)

***В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации***

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

\* - Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**Верно**

**скреплено печатью**

**на 6 листах**

